УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Чебаркульского городского округа

от \_\_.\_\_.2025 № \_\_\_\_

Муниципальная программа

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Чебаркульском городском округе» (далее - программа)

I. Стратегические приоритеты муниципальной программы

1.Оценка текущего состояния обеспечения жильем отдельных категорий граждан в Чебаркульском городском округе.

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Чебаркульского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Чебаркульском городском округе.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем из средств федерального бюджета является муниципальной программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Чебаркульском городском округе» («Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»), реализуемая в рамках государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П.

В период с 2021 года по настоящее время, улучшили жилищные условия 11 молодых семей. Однако, уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками муниципальной программы, составляет 26 семей (по состоянию на 1 сентября 2025 года). Интерес к муниципальной программе с каждым годом растет. Существующие механизмы улучшения жилищных условий обеспечивают доступ к мерам государственной поддержки лишь небольшой части молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основной причиной образования ветхого и аварийного жилищного фонда является естественное старение зданий. На территории Чебаркульского городского округа по состоянию на 01.01.2025 признан аварийным и подлежит сносу или реконструкции жилищный фонд площадью 1288,30 кв.м. Требуется расселить четыре аварийных многоквартирных дома №7 (год постройки 1892) и №9 (год постройки 1935) по ул. 2029 км, дом № 4 (год постройки 1930) по ул. Учебная и д. 16 по ул. Лесная г. Чебаркуль в которых проживает 30 семей, или 78 человек. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения и ликвидация аварийного жилищного фонда и является важной социально-экономической задачей развития городского округа. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, начиная с 2008 года, осуществляется с привлечением финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы определены:

[Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475991) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П;

[Стратегией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=217762&dst=100012) социально-экономического развития Чебаркульского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 14.11.2019 № 825 (далее - Стратегия 2035).

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Чебаркульского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Чебаркульском городском округе.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ.

С 2004 года начался новый этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Цель и задачи реализации муниципальной программы сформированы с учетом национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», а именно обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв.м. на человека к 2030 году и не менее 38 кв.м. к 2036 году, устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда. В целях достижения стратегических целей сформирована структура и система показателей муниципальной программы.

Целью муниципальной программы являются:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе.

4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Для достижения поставленных целей муниципальной программы необходимо решить следующую задачу:

- повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.

В рамках реализации муниципальной программы планируется отработать ряд мероприятий, способствующий увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия, обеспечить граждан безопасными и комфортными условиями проживания.

Обеспечение доступным и комфортным жильем, остается одним из самых актуальных вопросов для большинства граждан Российской Федерации, в том числе и для жителей Чебаркульского городского округа.

II. Паспорт муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Чебаркульском городском округе»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы (фамилия, имя, отчество, должность) | Устьянцева А.В., заместитель главы по имущественным и земельным отношениям, начальник Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа |
| Период реализации муниципальной программы (сроки и этапы) | 2026-2028 годы |
| Цель (цели) муниципальной программы | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе |
| Направления муниципальной программы | - |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации муниципальной программы | 10 424 051,10 |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственной программой | Комфортная и безопасная среда для жизни |
| Государственная программа: «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П;  Областная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Челябинской области, утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2024 № 399-П (изменения от 05.09.2025 № 630-П) |

2. Показатели муниципальной программы [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=215884&dst=119768)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/  убывания | Единица измерения | Базовое значение  2024 год | | Значение показателя по годам | | | | Документ (№ и дата) | | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| 2026 | 2027 | | 2028 |
| Цель муниципальной программы: Улучшение жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | ГП | возрастание | семей | | 1 | 1\*\* | | 2\*\* | 3\*\* | | ППЧО от 21.12.2020 № 700-П | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, начальник жилищного отдела | Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв.м. на человека к 2030 году и не менее 38 кв. м. к 2036 году |
| 2. | Количество семей расселенных из аварийного жилищного фонда | ОАП | возрастание | ед. | | 0\*\*\* | 1\*\* | | 16\*\* | 29\*\* | | ППЧО от 27.06.2024 № 399-П | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, начальник жилищного отдела | Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда |

\* В разделе 2 и далее использованы следующие сокращения:

ГП – государственная программа;

ОАП – областная адресная программа;

ППЧО от 21.12.2020 № 700-П - постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области»;

ППЧО от 27.06.2024 № 399-П - постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2024 № 399-П «Об областной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Челябинской области».

\*\*-Значение показателя по годам с нарастающим итогам с начала действия муниципальной программы.

\*\*\*- фактические данные - базовое значение 2024 год.

3. Прокси - показатели муниципальной программы в 2026 году

Прокси - показатели для муниципальной программы не установлены.

4. План достижения показателей муниципальной программы в 2026году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель/наименование показателей | Уровень показателя | Единица измерения | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | На конец года |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь |
| Цель муниципальной программы: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | ГП | семей | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2. | Количество семей расселенных из аварийного жилищного фонда | ОАП | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

5. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1. | Муниципальный проект: «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», заместитель главы по имущественным и земельным отношениям, начальник Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа Устьянцева А.В. | | |
|  | Ответственный за реализацию:  Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа | срок реализации (год начала год окончания) 2026-2028 | |
|  | Задача: Улучшение жилищных условий путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилых помещений или создания индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели | Уменьшение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |
| 2. | Муниципальный проект: «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в Чебаркульском городском округе», заместитель главы по имущественным и земельным отношениям, начальник Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа Устьянцева А.В. | | |
|  | Ответственный за реализацию:  Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа | срок реализации (год начала год окончания) 2026-2028 | |
|  | Задача: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда | Увеличение количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Количество семей расселенных из аварийного жилищного фонда |

6. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы (комплексной программы), структурного элемента/ источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб. | | | |
| 2026 | 2027 | 2028 | всего |
| Муниципальная программа, всего, в том числе: | 7 436, 92 | 2 070,13 | 917, 00 | 10 424, 05 |
| Фонд содействия реформирования ЖКХ | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет | 254, 64 | 249, 11 | - | 503, 74 |
| Областной бюджет | 6 254, 80 | 904, 02 | - | 7 158, 83 |
| Бюджет городского округа | 927, 47 | 917, 00 | 917, 00 | 2 761, 48 |
| Муниципальный проект: «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», всего, в том числе: | 2 069, 03 | 2 070,13 | 917, 00 | 5 056, 16 |
| Фонд содействия реформирования ЖКХ | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет | 254, 64 | 249, 11 | - | 503, 74 |
| Областной бюджет | 897, 39 | 904, 02 | - | 1 801, 41 |
| Бюджет городского округа | 917,00 | 917, 00 | 917, 00 | 2 751 01 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| Муниципальный проект: «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, признанного таковым с 1 января 2017 на территории Чебаркульского городского округа», всего, в том числе: | 5 367, 89 | - | - | 5 367, 89 |
| Фонд содействия реформирования ЖКХ | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | 5 357, 42 | - | - | 5 357, 42 |
| Бюджет городского округа | 10, 47 | - | - | 10, 47 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |

III. Сведения о методике расчета показателей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя, единица измерения | Методика расчета показателей либо ссылка на документ, устанавливающий методику расчета показателя | Источник получения информации о показателях | Срок представления отчетной информации |
| Муниципальная программа: «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Чебаркульском городском округе» | | | | |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Метод расчета: накопительный в течение года, рассчитывается путем суммирования общего количества выданных сертификатов | ежегодный отчет о реализации мероприятий | ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным,  за год - до 10 января года, следующего за отчетным |
| 2. | Количество семей расселенных из аварийного жилищного фонда | Метод расчета: накопительный в течение года, рассчитывается путем суммирования общего количества предоставленных жилых помещений | ежегодный отчет об использовании субсидий | до 12.01. года, следующего за отчетным |